

| Grundstückdaten | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Grundstückdaten | Bestand | laut | Differenz |
| Gesamtfläche | 60217 m ² | | |
| anrech Grundfläche | 60938 m ² | 63971 m ² | 3033 m ² |
| Überbaute(bare) Flächen | 2414 m ² | 36132 m ² | 33718 m ² |
| Grundflächenzahl GRZ | 0,04 | 0,56 | 0,52 |

| Inhaltliche Angaben | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Geschossdaten | Bestand | laut | Differenz |
| Geschossflächenzahl GFZ | 0,04 | 0,78 | 0,74 |
| Geschossfläche | 2340,12 m ² | 50050,60 m ² | 47710,48 m ² |
| Wohnen | 0,00 m ² | -273,36 m ² | -273,36 m ² |
| Gewerbe | 1960,12 m ² | -2460,24 m ² | -4420,36 m ² |
| sonstige Nutzung | 380,00 m ² | 52784,20 m ² | 52404,20 m ² |
| Baumessenzahl BMZ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| umbauter Raum | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |

| Lage | Gemarkung | Flurstück | Fläche(m ²) | 1. Eigentümer |
|------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| Obere Steinacker | 8023 | 68.1 | 1.295 | Gemeinde Stammham |
| Stadtweg | 8023 | 65/3.1 | 24 | Isar-Amperwerke AG |
| Stadtweg | 8023 | 65/1.1 | 168 | Gemeinde Stammham |
| Stadtweg | 8023 | 62/3.1 | 25 | Isar-Amperwerke AG |
| Stadtweg | 8023 | 65/4.1 | 6.166 | Gemeinde Stammham |
| Stadtweg | 8023 | 65/5.0 | 171 | Gemeinde Stammham Kämmereri |
| Stadtweg | 8023 | 60/2.0 | 232 | Gemeinde Stammham |
| Stadtweg | 8023 | 65/2.1 | 147 | Gemeinde Stammham |
| Stadtweg 1 | 8023 | 64/1.0 | 2.038 | KOB EDV-Systeme GmbH |
| Stadtweg 2 | 8023 | 64/4.0 | 4.430 | Kalt |
| Stadtweg 2a | 8023 | 64.2 | 1.287 | Mayer |
| Stadtweg 2b | 8023 | 64/5.0 | 435 | Meier |
| Stadtweg 3 | 8023 | 63.0 | 2.068 | Wagner |
| Stadtweg 5 | 8023 | 62.0 | 1.935 | Schels |
| Stadtweg 6 | 8023 | 61/2.0 | 1.107 | Redlich |
| Stadtweg 6a | 8023 | 61.1 | 1.157 | Luef |
| Stadtweg 7 | 8023 | 62/1.1 | 2.149 | Podobnik |
| Stalwien 8 | 8023 | 61.0 | 4.088 | Schels |

Die adKOMM Bauleitplanung wurde speziell für die Bauämter der Kommunen entwickelt, deren Aufgabe die Aufstellung und Koordination der Erstellung von Bauleitplänen ist.

Die Bauleitplanung ist das wichtigste Planungsinstrumentarium zur Lenkung und Ordnung der städtebaulichen Entwicklung einer Gemeinde. Das gesamte Verfahren kann mittels der integrierten adKOMM Vorgangsbearbeitung in der Applikation abgebildet werden und unterstützt somit schrittweise den Sachbearbeiter bei der fristgerechten Bearbeitung und dem Erstellen von Anschreiben bzw. Beschlussvorlagen.

Die Bauleitplanung wird zweistufig in amtlichen Verfahren vollzogen, die im Baugesetzbuch (BauGB) umfassend geregelt sind.

Die adKOMM Bauleitplanung führt den Anwender dabei automatisiert durch den gesamten Vorgang, beginnend bei der vorbereitenden Bauleitplanung, bei der ein Flächennutzungsplan für das Gesamtgebiet aufgestellt wird (§§ 5-7 BauGB), bis hin zur verbindlichen Bauleitplanung, in der die verbindlichen Bauleitpläne für die räumlichen Teilbereiche des Gemeindegebietes definiert werden (§§ 8-10 BauGB).

Dabei bedient sich die adKOMM Bauleitplanung der einheitlichen, aus der adKOMM Produktpalette bekannten und gewohnten, Benutzeroberfläche.

Die einheitliche Datenbasis aller adKOMM Programme ermöglicht zudem den Austausch von und den

Zugriff auf Daten über die Fachamtsgrenzen hinweg.

So stehen zum Beispiel Informationen zu den im Geltungsbereich liegenden Flurstücken aus dem Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB) oder einem Geographischen Informationssystem (adKOMM GIS) im direkten Zugriff zur Verfügung. Außerdem haben Sie Zugriff auf alle Angaben zum Flurstückseigentümer über die Zentrale Adressdatei (adKOMM ZAD). Das Importieren und Exportieren von Daten über Schnittstellen entfällt hierbei, dem Anwender steht eine integrierte Gesamtlösung zur Verfügung.

Inhaltliche Angaben zur Erfassung von Festsetzungen und Hinweisen können jederzeit vom Benutzer hinterlegt, angezeigt und gedruckt werden.

Über die optional verfügbare adKOMM Bauantragsverwaltung kann zudem der komplette Bauantrags- und Baugenehmigungsvorgang mit angebunden werden. Hier sind die hinterlegten Festsetzungen aus der Bauleitplanung für die Prüfung des Antrags sichtbar.

Features


- Anlegen und Bearbeiten von Bauleitplänen
- Unterstützung von Verfahren durch Vorgangsbearbeitung mit integriertem Wiedervorlagensystem und hinterlegten Standardbriefen und -formularen
- Zuordnen und Archivieren von Dokumenten zu allen Vorgängen
- umfassende Auswertungen und Statistiken
- Übersichtliche Darstellung aller Bauleitpläne in einer Explorer-/ Baumstruktur
- Einfacher und schneller Zugang zu gewünschten Informationen durch verständliche Auswahlmöglichkeiten, bspw. nach Verfahrensstand

Optionale Empfehlungen

- adKOMM Bauantragsverwaltung
- adKOMM GRIS (Grundstücksinformationssystem)
- adKOMM GIS (Geographische Informationen)

Systemempfehlungen

Genauere Informationen hierzu erhalten Sie unter www.mehr-als-verwalten.de



| Bauantragsverwaltung | |
|--|--|
| Gemeinde | |
| Gemeinde Stammham | |
| Neubau Einfamilienwohnhaus, Stadtweg 1 | |
| Bauerherren | |
| Verfahren | |
| Baugrundstücke | |
| Stadtweg 1 | |
| Johann' | |
| Prüflisten | |
| Geschossflächenzahl | |
| Gebäudeart | |
| Gebiete / Pläne | |
| Gewerbegebiet "Am Stadtweg" | |
| Gewerbegebiet "Am Stadtweg" 1. Erweiterung (Aktuelle Arbeitsversion) | |