

adKOMM Kommunale Beiträge bietet alle Möglichkeiten zur übersichtlichen und effizienten Ermittlung und Abrechnung jeglicher Arten kommunaler Beiträge. Grundlage der Beitragsabrechnung sind die Daten des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) der adKOMM Flurstücksverwaltung. Folgende Teilmodule stehen zur Verfügung: Erschließungsbeiträge, Herstellungsbeiträge für Wasser und Abwasser, Straßenausbaubeiträge und gesplittete Abwassergebühr (Regenwassergebühren). Unser Baukastenprinzip ermöglicht es, das Programm nach individuellen Bedürfnissen zusammenzustellen.

## Erschließungsbeiträge

Dieses Modul dient zur Abrechnung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch. Grundlage des Programms sind die Mustersatzungen zur Ermittlung und Abrechnung von Erschließungsbeiträgen der Bundesländer, die auf die jeweils gültigen Satzungen der Kommunen und Zweckverbände angepasst werden. Damit stehen alle Faktoren, die für die Ermittlung der beitragsfähigen Flächen berücksichtigt werden müssen, im Programm automatisch zur Verfügung, wobei folgende Faktoren erfasst werden können: Geschosse, Eckgrundstücke, untergeordnete Nutzung, übergeordnete Nutzung, frei definierbare Faktoren

## Ermittlung der beitragsfähigen Grundstücksflächen

Die tatsächliche Grundstücksfläche wird aus den Daten des ALB vorge schlagen. Unter Berücksichtigung der jeweiligen Beitragssatzung wird dann

die anrechenbare Grundstücksfläche festgelegt.

Die anrechenbaren Geschossflächen werden ebenfalls mittels den vorliegenden Faktoren im Beitragsprogramm errechnet und zur Beitragsermittlung herangezogen.

## Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes

adKOMM Kommunale Beiträge bietet Ihnen die Möglichkeit alle Kosten der Erschließung sofort zu erfassen. Mit der letzten Rechnung ist jede Erschließungsmaßnahme abrechnungsbereit. Der Anteil der Kommune ist automatisch in der Abrechnung berücksichtigt. Mit der zügigen Abrechnung der Erschließungsmaßnahmen vermeiden Sie nicht nur Verzögerungen bei der Bescheid-schreibung, sondern tragen auch zur Vermeidung kommunaler Zinsverluste bei. So sichern Sie sich Ihre notwendige Liquidität.

Im Programm sind Möglichkeiten zur Erstellung von Vorauszahlungsbescheiden und der Kostenspaltung gegeben. Eine Vielzahl von Auswertungen gibt stets einen umfassenden Überblick.

Durch die Zuordnung der Kosten auf die entsprechenden Haushaltsstellen kann dem Bürger der detaillierte Nachweis der Erschließungskosten erbracht werden.

## Abrechnung

Sonstige für die Abrechnung relevanten Angaben wie:

- Gemarkung und Flurnummer
- Lage des Flurstücks

- Grundbuchstelle und Adresse des Eigentümers
- Rechtsverhältnisse

werden ebenfalls aus den Daten des Automatisierten Liegenschaftsbuches der Flurstücksverwaltung direkt in die Abrechnung übernommen.

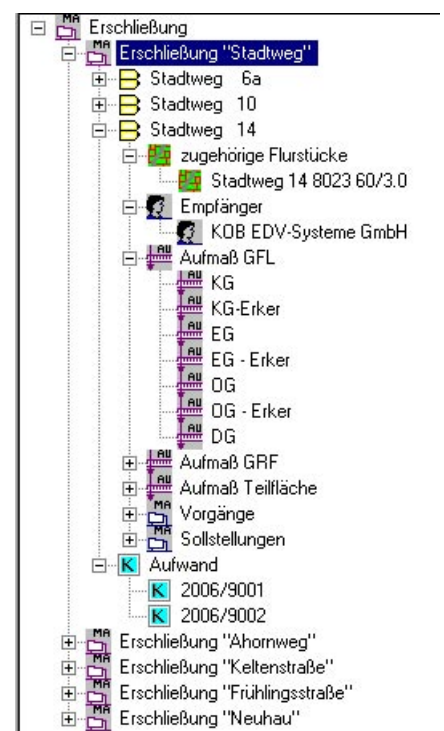
Nach Definition der Flurstücke einer Maßnahme können mit abgeschätzten oder hochgerechneten Angaben zum Erschließungsaufwand beliebig oft Testabrechnungen für Planungszwecke durchgeführt werden.

Verschiedene Auswertungen wie Bescheide, Hebe-Soillisten, Kosten, Maßnahmen und Prüflisten stehen standardmäßig zur Verfügung.

## Herstellungsbeiträge

Dieses Modul dient zur Abrechnung von Herstellungsbeiträgen nach den länderspezifischen Kommunal- oder Gemeindeabgabengesetzen und wird speziell auf die örtliche Beitrags- und Gebührensatzung angepasst. Alle Arten von Herstellungsbeiträgen können mit diesem Modul abgerechnet werden.

Die Abrechnung von Herstellungsbeiträgen wird dadurch unterstützt, dass auf bereits abgerechnete Maßnahmen als Mustervorlagen zurückgegriffen werden kann. Die Vorlage wird dann nur noch mit den neuen Angaben ergänzt. Für die Abrechnung stehen folgende zusätzliche Parameter zur Verfügung:



- Maß der durchschnittlichen baulichen Nutzung (Umgebung)
- Erweiterung der Geschossfläche (An-, Ausbauten) und Grundstücksflächen
- Aufmaße

Mit der Aufmaßfunktion können die bebauten Geschossflächen schnell und sicher ermittelt werden. Wenige Angaben genügen, damit das Programm die abrechenbaren Geschossflächen eigenständig errechnet und zur Beitragsermittlung heranzieht.

Zur Unterstützung der Flächenermittlung ist eine Formelsammlung hinterlegt, aus der die verschiedenen Berechnungsformeln wie z.B. Rechteck, Trapez und Halbkreis ersichtlich sind. Das Ergebnis wird als Teilgeschossfläche übernommen.

### Straßenausbaubeiträge

Das Modul Straßenausbaubeiträge vereint Elemente der Erschließungsbeitragsabrechnung, als auch der Herstellungsbeitragsabrechnung.

Die Funktion Kostenspaltung enthält die Aufwandsgruppen, z.B. Straßenbeleuchtung, mit den jeweiligen Prozentsätzen des Gemeindeanteils der Straßenkategorien (z.B. Anliegerstraße). Die Zusammenfassung von Aufwandsgruppen ermöglicht eine separate Ermittlung von Beitragssätzen (Beitragssatz Fahrbahn, Beitragssatz Gehweg) zur Abrechnung einer Mehrfacherschließung.

adKOMM Kommunale Beiträge unterstützt die jahresübergreifende Abrechnung von Maßnahmen (auch wiederkehrende Beiträge!) und Ratenzahlungen mit frei definierbaren Terminen und Raten.

adKOMM Kommunale Beiträge dient in erster Linie zur Abrechnung von Beitragsmaßnahmen, unterstützt jedoch die Kommunen bereits in der Planungsphase, beispielsweise bei der Globalkalkulation: Bereits durch die Zuordnung von Flurstücken mit anrechenbaren Geschöß- und Grundstücksflächen zu einer Maßnahme gibt die dazu notwendigen Flächensummen und Beiträge bzw. Beitragssätze aus.

### Regenwassergebühren

In vielen Kommunen werden die Entwässerungsgebühren getrennt als Gebühren für die Einleitung von Schmutzwasser und als Gebühr für die Einleitung von Niederschlagswasser (Regenwassergebühr) erhoben. adKOMM Kommunale Beiträge stellt Ihnen durch die Anbindung an die Flurstücksverwaltung (ALB) wichtige Daten zur Erhebung der Regenwassergebühr zur Verfügung. Die optionale Anbindung an ein Geographisches Informationssystem bietet darüber hinaus eine effiziente und für alle Beteiligten transparente Ermittlung der abzurechnenden Flächen.

adKOMM Kommunale Beiträge

Nummer der Maßnahme: 2006.002 | Kommune: 09.1.76.161 | Gemeinde: Stammham

Beschreibung: Erschließung "Stadtweg"

Maßnahme | Satzung | Kosten | Raten | Sätze | Zusatzl

**Beiträge**

Faktoren multiplikativ	J - multipl	Faktor überge. Nutzung	150,00 %
Faktor Eckgrundstück	66,67 %	zusätzlicher Faktor 1	0,00 %
Faktor unterge. Nutzung	30,00 %	zusätzlicher Faktor 2	0,00 %
Anteil Kommune	10,00 %	Verteilung nur nach GF	Nein
Faktor Vorauszahlung	1,00		

**Bezahlung**

Gesamtkosten	5555,00 Euro	anrech. Fläche gesamt	4076,67 m²
Beitragssatz	1,22637 Euro	Beitragssatz fixiert	Nein

**Bezahlung Mehrfacherschließung**

Faktor Eckgrundstück MFE	55,56 %		
Gesamtkosten	988,00 Euro	anrech. Fläche gesamt	2943,00 m²
Beitragssatz	0,30214 Euro		

Letzte Änderung: 27.09.2006, 14:36 durch BB (MA:24)

Buttons: Ok, Maske, Abbrechen

### Systemempfehlungen

Genauere Informationen hierzu erhalten Sie unter [www.mehr-als-verwalten.de](http://www.mehr-als-verwalten.de)