

adKOMM® GRIS ist das grundstücksbezogene Informationssystem für Fachanwender, Amtsleiter und Entscheidungsträger der Kommunen. GRIS informiert fachübergreifend über alle flurstücksbezogenen Angaben auf Basis des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) und den flurstücksbezogenen Angaben aus den Bereichen Bauverwaltung, Neues Kommunales Finanzmanagement und Öffentliche Sicherheit und Ordnung (Einwohnermeldewesen).

GRIS als Informationssystem

adKOMM GRIS steht der gesamten Verwaltung als schnelles und umfassendes Auskunftssystem zur Verfügung. Geschätzt sind vor allem die einfache Benutzerführung und der intuitive Zugang zu den gewünschten Informationen.

ALB- und Flurstücksverwaltung als Grundlage

adKOMM Flurstücksverwaltung und die darin enthaltenen Grundbuchdaten (ALB) sind die Grundlage von adKOMM GRIS. Darüber hinaus liegen alle weiteren flurstücksbezogenen Daten aus den adKOMM Bauprogrammen, wie z.B. Beitragsverwaltung, Bauverwaltung, Bauleitplanung oder kommunale Liegenschaften ohne weitere Aufbereitung vor.

adKOMM GRIS dient als Auskunftssystem und als Bearbeitungssystem. Zugriffsberechtigten Anwendern ist die direkte Neuanlage und Bearbeitung von Flurstücksdaten möglich.

Dies betrifft z.B.:

- Beschlüsse zum Flurstück
- Gebäudeinformationen
- Baulasten
- Bauherren
- Bauanträge
- Aufmaße zum Flurstück
- Interessenten und Anspruchsteller

Aktuelle und fachübergreifende Informationen

Schnelle und zuverlässige Informationen sind Ziel des Grundstücksinformationssystems. Ob im Bürgerbüro und bei der Bürgerauskunft, bei Bürgersprechstunden, Amtsleiterbesprechungen, in Ausschüssen und Gremien oder im Stadt- oder Gemeinderat: GRIS beantwortet alle Fragen mit direktem Zugriff auf die aktuellen Daten der Verwaltung schnell und übersichtlich. Über die Informationen aus der Bauverwaltung hinaus sind im GRIS alle flurstücksbezogenen Kontakte, Briefwechsel und Notizen vorhanden. Auch Finanzdaten zum Flurstück

wie Grundsteuer, Gebühren und Beiträge sind mit vorliegender Benutzerberechtigung abrufbar. Im praktischen Einsatz haben sich fachübergreifende Auskunftsmöglichkeiten, bspw. über die auf einem Flurstück wohnenden Einwohner oder die bereits genannten Finanzauskünfte besonders bewährt. Diese Informationen beziehen sich zunächst auf einzelne Flurstücke, werden jedoch im Rahmen von Planungen auf mehrere Flurstücke und frei wählbare Gebiete (Anzahl Einwohner je Gebiet, Einwohnerdichte) übertragen. Voraussetzung für die Nutzung fachübergreifender Informationen sind zugewiesene Zugriffsrechte (vgl. Benutzerverwaltung).

Verbesserte Sicherung der Datenqualität

„Vier Augen sehen mehr als zwei!“ Diese Erfahrung trifft auch auf die Verwendung von Informationssystemen zu. Erstmals werden vorliegende Daten mit den Auskunftssystemen von KOB nicht mehr nur an einem Facharbeitsplatz, sondern fachübergreifend verwendet. Verschiedene Sichtweisen und fachliche Hintergründe ermöglichen vielfältige Prüfungen der Daten auf Konsistenz und Plausibilität. Die Verwendung der primären Fachdaten aus den Fachämtern vermeidet Datenredundanz, ermöglicht hohe Datenqualität und fördert die fachliche Zusammenarbeit zwischen den Abteilungen.

Die Benutzerverwaltung stellt dabei sicher, dass nur die zuständigen

Fachanwender Änderungen vornehmen können und datenschutzrechtliche Anforderungen erfüllt sind.

- Flurstücke
- Anrechenbare und überbaubare Grundstücksfläche, Teilflächen
- Baulasten
- Gebäude und
- Gebiete

GIS ergänzt die vorhandenen Sachdateninformationen der Kommune durch die Darstellung der räumlichen Beziehungen (Topologie) und durch graphische Aufbereitungsmöglichkeiten.

Die Kombination beider Programme ermöglicht alle anstehenden Auskünfte schnell und übersichtlich zu bearbeiten.

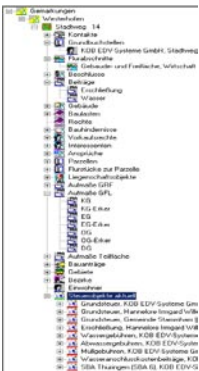
Grundstücks- und Personeninformationssystem

Neben Fragen zu den Flurstücken, Teilflächen und flurstücksbezogenen Objekten (Baulasten, Gebiete, etc.) innerhalb einer Kommune ist die Beantwortung der Frage nach dem Wer? ein weiterer Schwerpunkt im täglichen Aufgabenbereich der kommunalen Verwaltungen. Die Zentrale Adressdatei (adKOMM ZAD) ist das wichtige Bindeglied zwischen dem grundstücksbezogenen Informationssystem adKOMM GRIS und dem personenbezogenen Informationssystem adKOMM PERSIS.

Über Flurstückseigentümer, Interessenten und Verkaufsberechtigte sowie Bauherren kann direkt auf weiterführende personenbezogene Informationen zugegriffen werden.

Systemempfehlungen

Genauere Informationen hierzu finden Sie unter www.mehr-als-verwalten.de



Informieren und Bearbeiten

Als Auskunftssystem konzipiert haben wir die Vorteile des schnellen und umfassenden Zugangs zu den gewünschten Informationen auf alle Fachanwender ausgebaut. Ausgehend von den gewünschten Datensätzen können Sie direkt in die Bearbeitung mit den Fachanwendungen wechseln. Der Vorteil liegt auf der Hand: Schneller Zugang und eine einfache weiterführende Verknüpfungen zu den benötigten Datensätzen.

Synergieeffekte mit dem GIS nutzen

Immer häufiger müssen komplexe Sachverhalte schnell und verständlich dargestellt werden. Dies gilt besonders für Entscheidungen in den verschiedenen Gremien. Der schnelle Zugriff auf fundierte Informationen ist eine wichtige Voraussetzung für transparente und nachvollziehbare Entscheidungen. Gerade in der Verbindung mit graphischen Auswertetools wie GIS (Geographisches Informationssystem) und DataWarehouse können die fachübergreifenden Daten der adKOMM Informationssysteme GRIS, PERSIS, EWIS und FIS ziel- und entscheidungsunterstützend eingesetzt werden. Zwischen GIS und GRIS bestehen direkte Verknüpfungen hinsichtlich:

